Hlavní město Praha

ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 38/111
ze dne 14.6.2018

k návrhům na pořízení změn vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy na území správního obvodu Prahy 5

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. b e r e n a v ě d o m í

1. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 8 tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

1. návrh na pořízení změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy na území správního obvodu Prahy 5, uvedený v přílohách č. 1 a č. 4 tohoto usnesení
2. návrhy na pořízení změn vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy na území správního obvodu Prahy 5 zkráceným způsobem, dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v přílohách č. 3 a č. 6 tohoto usnesení

III. n e s c h v a l u j e

návrhy na pořízení změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy na území správního obvodu Prahy 5, uvedené v přílohách č. 2 a č. 5 tohoto usnesení

IV. u k l á d á

1. Radě HMP
   1. zajistit realizaci bodů II. a III. tohoto usnesení

Termín: 19.6.2018

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-6249
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 38/111 ze dne 14. 6. 2018

Návrhy na pořízení změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy na území správního obvodu Praha 5 – doporučené ke schválení

č.	městská část	katastr	předmět změny	změna z	změna na	žadatel	informace	vyjádření MČ	vyjádření IPR	
74/2017	MČ Praha - Slivenec	Slivenec	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	SP	OB-B	MČ Praha - Slivenec	KUP nedoporučuje VURM doporučuje	souhlasí	nedoporučuje	nepožádán zkráceným způsobem
91/2017	MČ Praha 5	Hlubočepy	změna funkčního využití ploch - přemístění plochy sportu	SP, SV-D	SP, SV-D	Wassermann ova Development s.r.o.	KUP doporučuje VURM doporučuje	bez vyjádření	souhlasí	

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 38/111 ze dne 14. 6. 2018

Návrhy na pořízení změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy na území správního obvodu Praha 5 – doporučené k neschválení

č.	městská část	katastr	předmět změny	změna z	změna na	žadatel	informace	vyjádření MČ	vyjádření IPR	stanovisko OCP
95/2017	MČ Praha - Slivenec	Slivenec	změna funkčního využití ploch - stavba rodinného domu	PZO, celoměstský systém zeleně	OB	Ing. Josef Vrána	KUP nedoporučuje VURM doporučuje	bez vyjádření	akceptuje	SEA – ne NATURA - ne

Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 38/111 ze dne 14. 6. 2018

Návrhy na pořízení změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy na území správního obvodu Praha 5 pořizované zkráceným způsobem – doporučené ke schválení

č.	městská část	katastr	předmět změny	změna z	změna na	žadatel	informace	vyjádření MČ	vyjádření IPR	stanovisko OCP
70/2017	MČ Praha 5	Smíchov	změna funkčního využití ploch - realizace záměru - Šemíkův břeh	SP, VRU	SV-H	SEBRE a.s.	KUP nedoporučuje VURM doporučuje	souhlasí	nedoporučuje	SEA – ano NATURA - ne
71/2017	MČ Praha 5	Hlubočepy	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	DU, OV-F, ZMK VV	SV-F, (DU), (ZMK)	Landia Management s.r.o.	KUP doporučuje VURM doporučuje	souhlasí s podmínkou	akceptuje	SEA – ne NATURA - ne
77/2017	MČ Praha 5	Jinonice, Radlice	změna funkčního využití ploch - prodloužení TT a rekonstrukce Radlické ulice	S4, ZMK, SV-D, celoměstský systém zeleně	S4, DH	MČ Praha 5	KUP doporučuje VURM doporučuje	bez vyjádření	nedoporučuje	SEA – ano NATURA - ne
84/2017	MČ Praha 5	Smíchov	změna funkčního využití ploch - stavba 2 vil	OV-D	OB	Architektonický atelier Radana Hubičky, s.r.o.	KUP doporučuje VURM doporučuje	bez vyjádření	nedoporučuje	SEA – ne NATURA - ne
88/2017	MČ Praha 5	Smíchov	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	PS	OB-C	KUMPERA SMÍCHOV a.s.	KUP doporučuje VURM doporučuje	částečný souhlas – MČ požaduje stanovení kódu míry využití území max. C	nedoporučuje	SEA – ne NATURA - ne

142/2017	MČ Praha 5	Smíchov	změna funkčního využití ploch, revitalizace lokality Na Pláni	OV, OB-D, zeleň vyžadující zvláštní ochranu	OB, OB-D ZP, VV	MČ Praha 5	KUP doporučuje VURM doporučuje	souhlasí	akceptuje	SEA – ne NATURA - ne

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 38/111 ze dne 14. 6. 2018

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: JPijE6j4EYSeigJSrXjJ

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 38/111 ze dne 14. 6. 2018

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: ATmthBegslkbscDE7CVu

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 38/111 ze dne 14. 6. 2018

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: EyS6mrMb66oAf9sSikA0

Výňatek ze zápisu z 29. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy dne 13. 11. 2017

Program:

1) Interpelace občana na zářijovém ZHMP – týkající se podnětu č. P1130. Výstavba obytného souboru Rezidence Kavčí Hory.

2) Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 2440/00. *Změna časového horizontu a upřesnění trasy metra D včetně stanic, vestibulů a depa metra v rozsahu úseku Pankrác - Depo Písnice, zrušení plánované stanice metra Zálesí, změna funkčního využití v okolí stanic, vyhlášení VPS pro celý úsek trasy metra, vyhlášení souvisejících VPS.*

3) Přerušené podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na minulém jednání KUP – vlna 12 (5 ks).

4) Nové podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy – vlna 12 (24 ks) – zbylá část.

5) Informace o „Zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy v uplynulém období (říjen 2014 – březen 2017).“

6) Přerušené podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (na dřívějších jednání KUP) v návaznosti na zprávu viz bod programu č. 5.

7) Celoměstsky významné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy – vlna 4, u kterých nebylo požadováno zpracování VVURÚ. *Jde o změny, které jsou po veřejném projednání a směřují k vydání formou opatření obecné povahy.*

4) Nové podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy – vlna 12 (24 ks) – zbylá část.

Podnět č. 70/2017 – MČ Praha 5, k. ú. Smíchov

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce SP a VRÚ na SV-H z důvodu realizace záměru „Šemíkův břeh“.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Změna umožní zatraktivnění západní části nábřeží a dotvoření Strakonické ulice.

IPR podnět na změnu ÚP nedoporučuje (4). Rušení ploch pro sport v rozsahu 2,8 ha je nežádoucí. Severní část území se nachází v nechráněném záplavovém území. Využití pozemku omezeno vodovodními řady DN600 a DN700 a jejich ochranným pásmem.

Diskuze: Ing. arch. Vacek uvedl, že jde o jednu z mála rezerv na území hl. m. Prahy a byla by škoda ji zastavět. Jde o kvalitní sportovní plochu nedaleko centra města. Ing. Haramul uvedl, že sportovišť je v Praze nedostatek a se změnou nesouhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 70/2017.

Podnět č. 74/2017 – MČ Praha-Slivenec, k. ú. Slivenec

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce SP na OB-B z důvodu požadavek obytného území.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. V případě, že MČ nemá potřebu držet v lokalitě rezervu pro plochy sportu, lze změnu považovat za přirozenou transformaci zastavitelného území.

IPR podnět na změnu ÚP nedoporučuje (4). Rušení ploch pro sport v rozsahu 3 ha je nežádoucí. Předmětnou lokalitou prochází plánovaná trasa VPS 31/DZ/46 (výstavba nového železničního koridoru III. Praha – Beroun včetně souvisejících staveb), stavba však bude v raženém tunelu. Podstatná je však ztráta plochy SP ve prospěch nové zástavby na okraji Prahy, podpora monofunkčnosti zástavby, která bude znamenat navýšení vyvolané IAD na komunikační síti Prahy.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že městská část je žadatelem o změnu, ale není vlastníkem pozemků. V poslední zveřejněné verzi návrhu MPP má dané území rekreační využití. Předseda komise uvedl, že jde o velké území, které by měl vyřešit právě MPP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 74/2017.

Podnět č. 77/2017 – MČ Praha 5, k. ú. Jinonice, Radlice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí S4, ZMK, SV-D a CSZ na S4, DH z důvodu prodloužení TT a rekonstrukce Radlické ulice.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Návrh změny reaguje na ostatní projednávané podněty a změny v okolí Radlické ulice.

IPR podnět na změnu ÚP nedoporučuje (4). Změnou se navrhuje prodloužení tramvajové tratě z Radlic do Jinonic. Tato tramvajová trať je v koridoru metra B se stanicemi metra Radlická a Jinonice, které převažující část předmětného území obsluhují. Navrhovaná tramvajová trať není obsažena ve Strategii rozvoje tramvajových tratí v Praze do r. 2030 a s ohledem na velký počet sledovaných nových významných úseků tramvajových tratí, které by se měly stavět, nelze předpokládat ani její realizaci, která by byla časově dohlédnutelná.

Diskuze: Předseda komise uvedl, že proces projednání změny umožní odborné vyjádření příslušných orgánů a odborníků, a zároveň upozornil, že by se v budoucnu z ulice Radlické mohla stát tzv. městská třída. Ing. arch. Vacek uvedl, že územní rezerva tramvaje by byla žádoucí. Ing. Drhová, Ph.D., uvedla obavu nad tím, že nová tramvajová trať by mohla zvýšit tlak na zástavbu Dívčích hradů.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		3

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 77/2017.

Podnět č. 84/2017 – MČ Praha 5, k. ú. Smíchov

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce OV-D na OB z důvodu výstavby dvou vil.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Změnou nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, ani nedojde k narušení charakteru lokality.

IPR podnět na změnu ÚP akceptuje (3). Ing. arch. Kubiš za IPR doplnil, že v daném území došlo k tzv. „vytěžení„ funkční plochy s koeficientem jiným investorem. Tzn. že žadatel o změnu v dané situaci nemůže stavět. Dále uvedl, že viděl záměr dvou plánovaných vil, které zcela respektují okolní zástavbu.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že jde o zmíněné vytěžení funkční plochy jiným investorem a zjevnou chybu stavebního úřadu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 84/2017.

Podnět č. 88/2017 – MČ Praha 5, k. ú. Smíchov

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce PS na OB-C z důvodu požadavku obytného území.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Doporučujeme v rámci změny prověřit využití této plochy k funkci PS.

IPR podnět na změnu ÚP nedoporučuje (4). Na území neschváleno zadání změny č. Z 1273/06 dne 23. 2. 2006 a zadání změny č. Z 2928/00 dne 30. 3. 2017. K zásadám ochrany přírody patří nezastavitelnost krajinných celků, zejména pak zelených svahů. Jedná se o pozemky, které jsou obtížně dopravně obsloužitelné. V ÚAP je součástí pohledově exponovaných svahů s porostem dřevin.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že městská část se změnou souhlasí za podmínky zachování prostupnosti území. Ing. arch. Kubiš uvedl, že prostupnost území ohrožena nebude.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 88/2017.

Podnět č. 91/2017 – MČ Praha 5, k. ú. Hlubočepy

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí SP, SV-D na SP, SV-D z důvodu přemístění plochy sportu.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Změnou dojde pouze k přesunu stávajících funkčních ploch, což umožní investorovi jejich vhodnější využití.

IPR s podnětem na změnu ÚP souhlasí (2). Podnět je v souladu s územní studií Barrandov-západ.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 91/2017.

Výňatek ze zápisu z 31. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy dne 22. 1. 2018

Program:

1. Přerušená změna č. Z 2819/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (na minulém jednání KUP)
2. Doplňující informace ke změně č. Z 2787/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (projednané na minulém jednání KUP)
3. Přerušený podnět na změnu č. 24/2017 ÚP SÚ hl. m. Prahy (na minulém jednání KUP)
4. Změna č. Z 2797/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (návrh výběru nejvhodnější varianty)
5. Podnět na úpravu č. 12/2017 ÚP SÚ hl. m. Prahy (Úprava U 1159/2013 dotčená rozhodnutím soudu)
6. Nové podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Vlna - 14 (cca 84 ks)

Upravený program:

1. Informace k podnětu na změnu č. 21/2017 ÚP SÚ hl. m. Prahy – výstavba objektu s veřejnou funkcí (Zlaté vejce na nábřeží Ludvíka Svobody)
2. Přerušená změna č. Z 2819/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (na minulém jednání KUP)
3. Doplňující informace ke změně č. Z 2787/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (projednané na minulém jednání KUP)
4. Přerušený podnět na změnu č. 24/2017 ÚP SÚ hl. m. Prahy (na minulém jednání KUP)
5. Změna č. Z 2797/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (návrh výběru nejvhodnější varianty)
6. Podnět na úpravu č. 12/2017 ÚP SÚ hl. m. Prahy (Úprava U 1159/2013 dotčená rozhodnutím soudu)
7. Nové podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Vlna - 14 (cca 84 ks)

7) Nové podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Vlna 14

Podnět č. 71/2017 – MČ Praha 5, k. ú. Hlubočepy

Jedná se o změnu funkčního využití ploch DU, OV-F, ZMK, VV na SV-F s plovoucí značkou DU a ZMK z důvodu požadavku obytného území.

Pořizovatel změnu ÚP akceptuje. Upozorňujeme, že nelze vymezit plochu /ZMK/ plovoucí značkou, jak je uvedeno v navrhované změně. Doporučujeme navrhnout plovoucí značku /DU/.

IPR změnu ÚP akceptuje (3). Změnou dojde k vhodnějšímu uspořádání ploch a tím i účelnějšímu využití lokality.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že plovoucí značky by se daly vyřešit v pozdější fázi změny, a zároveň uvedl stanovisko městské části, které je souhlasné s podmínkou. Podmínkou je dohoda investora s městskou částí, že část pozemku bude vyhrazena na školu, kterou městská část potřebuje.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 71/2017 a zároveň doporučuje ZHMP konečné vydání změny podmínit naplněním dohody mezi investorem a městskou částí.

* V 17:10 se vrátila na jednání komise Ing. Zuzana Drhová, Ph.D. Na jednání komise bylo přítomno 9 členů.

Podnět č. 95/2017 – MČ Praha - Slivenec, k. ú. Slivenec

Jedná se o změnu funkčního využití plochy PZO a celoměstského systému zeleně na OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem a dotvoření lokality. V minulosti byla v lokalitě neschválena změna č. Z 1624/07.

IPR změnu ÚP akceptuje (3). Nejedná se o typickou zahrádkovou osadu, vyskytují se zde převážně objekty obytného charakteru, některé z nich jsou novostavby. Uvést do návrhu kód MVÚ "B". Roku 2008 bylo v lokalitě neschváleno zadání změny č. Z 1624/07.

Vzhledem k tomu, že k podnětu neměl nikdo žádné připomínky, vzhledem k vyjádření IPR a pořizovatele, navrhl předseda komise hlasovat nejprve o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
0		9		0

Jelikož pro doporučení zahájit pořizování změny ÚP nehlasoval nikdo a komise neshledala v následující diskuzi žádný důvod podnět doporučit, navrhl předseda komise hlasovat také o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 95/2017.

Výňatek ze zápisu z 32. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy dne 12. 2. 2018

Program:

1) Přerušené podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (na jednání KUP dne 22. 1. 2018) – vlna 14
   - č. 26/2017 – MČ Praha 9, k. ú. Hloubětín
   - č. 107/2017 – MČ Praha 7, k. ú. Holešovice
   - č. 108/2017 – MČ Praha 4, k. ú. Nusle
2) Další nové podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy – vlna 14
3) Rozhodnutí ZHMP o pořizování soudem zrušené změny č. Z 1424/07 – obytný soubor Komořany, MČ Praha 12, k. ú. Komořany
4) Návrh zadání změn ÚP SÚ hl. m. Prahy – vlna 10 (85 ks)

2) Další nové podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy – vlna 14

Podnět č. 142/2017 – MČ Praha 5, k. ú. Smíchov

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z OV a OB-D a zeleň vyžadující zvláštní ochranu na OB, OB-D, ZP a VV z důvodu revitalizace lokality Na Pláni.

Městská část se podnětem na změnu souhlasí.

Pořizovatel změnu ÚP akceptuje. Změnou dojde k vhodnějšímu uspořádání ploch a tím i účelnějšímu využití lokality.

IPR změnu ÚP akceptuje. Praha 5 zadala podkladovou studii na změnu.

Diskuze: Ing. Špoula uvedl, že na danou lokalitu proběhla architektonická soutěž a že podnět na změnu ÚP na tento výsledek reaguje; existuje tedy shoda nad územím. Komise bohužel neměla výsledky soutěže k dispozici, nicméně v další fázi (u příští diskuze nad zadáním změny ÚP) by je uvítala k nahlédnutí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 142/2017.

Výňatek ze zápisu z 10. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP
konaného dne 7. 12. 2017

Přítomni: dle prezenční listiny

Zasedání řídil předseda výboru Jan Slezák.

Ověřovatel zápisu: Ing. Radek Lacko

Program:

1. Volba ověřovatele, kontrola zápisu z 9. jednání VURM
2. Informace o postupu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) – seznámení provede IPR hl. m. Prahy
3. Informace o pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy
   - návrh zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
4. Nové podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy
   a) doporučené ke schválení
   b) doporučené k neschválení
5. Informace ke koncepci možných dopravních řešení v oblasti Holešoviček – seznámení provede IPR hl. m. Prahy
6. Různé

Ad 4. a)

Podnět č. 70/2017 (MČ Praha 5) – realizace záměru - Šemíkův břeh

Slezák vyzval k diskuzi:

- Bc. Herold (zástupce starosty MČ Praha 5): uvedl, že propustnost daného území, zatraktivnění a prodloužení náplavky až do těchto míst by bylo přínosem pro MČ Praha 5. Předpokládají domluvu s investorem na jiném řešení, tak aby nemizely na území městské části sportovní plochy. Jedná se o uzavřené ne příliš funkční sportoviště.

- D. Hodek: uvedl, že z okolní zástavby koukají na celkem nevzhlednou halu. Osobně si myslí, že ve chvíli vzniku bytové zástavby by toto mohlo dokreslit pohled z druhého břehu a i zlepšit celkový průjezd. Navrhl proto, aby tento podnět byl ponechán mezi podněty doporučenými ke schválení.
- Miloš Růžička: uvedl, že si osvojuje návrh RNDr. Plamínkové na přeřazení tohoto podnětu do doporučených k neschválení.

- Mgr. Kolínská: požádala o přerušení daného podnětu. Jedná se o poměrně velkou změnu v rámci citlivého území.

- J. Slezák: uvedl, že se ztotožňuje s návrhem Mgr. Kolínské na přerušení tohoto podnětu.

VURM souhlasí s přerušením podnětu č. 70/2017.

pro / proti / zdržel se

4 / 0 / 3

(M. Ferjenčík)

Návrh nebyl přijat.

VURM doporučuje schválení podnětu č. 70/2017.

pro / proti / zdržel se

4 / 0 / 3 (M. Ferjenčík)

Návrh nebyl přijat.

VURM nedoporučuje schválení podnětu č. 70/2017.

pro / proti / zdržel se

2 / 0 / 5

(M. Ferjenčík)

Návrh nebyl přijat.

Z důvodu nepřijetí ani jednoho usnesení k danému podnětu nechal J. Slezák hlasovat opětovně o přerušení daného podnětu.

VURM souhlasí s přerušením podnětu č. 70/2017.

pro / proti / zdržel se

7 / 0 / 0

Podnět č. 74/2017 (MČ Praha - Slivenec) – požadavek na obytné území

J. Slezák vyzval k diskuzi: nikdo se do diskuze nepřihlásil.

VURM doporučuje schválení podnětu č. 74/2017.

pro / proti / zdržel se

6 / 0 / 1

(M. Ferjenčík)

Podnět č. 77/2017 (MČ Praha 5) – prodloužení TT a rekonstrukce Radlické ulice

J. Slezák vyzval k diskuzi: nikdo se do diskuze nepřihlásil.

VURM doporučuje schválení podnětu č. 77/2017.

pro / proti / zdržel se

7 / 0 / 0

Výňatek ze zápisu z 12. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP
konaného dne 14. 3. 2018

Přítomni: dle prezenční listiny

Zasedání řídil předseda výboru Jan Slezák.

Ověřovatel zápisu: Ing. Radek Lacko

Program:

1. Volba ověřovatele, kontrola zápisu z 11. jednání VURM
2. Informace o postupu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) – seznámení provede IPR hl. m. Prahy
3. Informace k Aktualizaci č. 2 ZÚR hl. m. Prahy (vymezení územní rezervy pro železniční trať Praha - Bystřice u Benešova / Benešov (Jižní vstup rychlého spojení)) – výsledky projednání
4. Informace o pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy
    a) návrh zadání změny Z 3019/09 ÚP SÚ hl. m. Prahy – přerušený na jednání VURM
    b) návrh změny vlny IV ÚP SÚ hl. m. Prahy - Z 2819/00 - výsledky projednání
    c) variantní návrh změny vlny IV ÚP SÚ hl. m. Prahy - Z 2797/00 – výběr varianty pro veřejné projednání
5. Podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy
    a) nové podněty doporučené ke schválení
    b) nové podněty doporučené k neschválení
6. Podněty na úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy
    a) nový podnět č. 12/2017
    b) podnět č. 19/2017 - přerušený na jednání VURM
7. Různé

Ad 5. a)

Podnět č. 95/2017 (MČ Praha - Slivenec) – stavba rodinného domu

Návrh výboru: doporučeno ke schválení.

VURM nedoporučuje schválení podnětu č. 95/2017.

pro / proti / zdržel se

2 / 0 / 6

Návrh nebyl přijat.

VURM doporučuje na základě hlasování en bloc schválení podnětů č. **71/2017, 142/2017**.

pro / proti / zdržel se

6 / 0 / 2

Výňatek ze zápisu z 11. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP
konaného dne 18. 1. 2018

Přítomni: dle prezenční listiny

Zasedání řídil předseda výboru Jan Slezák.

Ověřovatel zápisu: Ing. Ondřej Martan

Program:

1. Volba ověřovatele, kontrola zápisu z 10. jednání VURM
2. Informace o postupu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) – seznámení provede IPR hl. m. Prahy
3. Nové podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy – pokračování z minulého jednání
    c) doporučené ke schválení
    d) doporučené k neschválení
4. Informace o pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
    - návrhy celoměstsky významných změn vlny IV ÚP SÚ hl. m. Prahy bez požadavku na zpracování VVURÚ
        a) doporučené k vydání
        b) doporučené k ukončení pořizování
5. Podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy
    a) nové podněty dříve přerušené na jednání KUP
    b) podněty přerušené na jednání VURM
6. Nové podněty na úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy
    c) doporučené ke schválení
    d) podnět č. 34/2016 – přerušen na jednání VURM
7. Informace ke koncepci možných dopravních řešení v oblasti Holešoviček – seznámení provede IPR hl. m. Prahy
8. Různé

Ad 3. a)

Podnět č. 84/2017 (MČ Praha 5) – stavba 2 vil

Návrh výboru: doporučeno ke schválení.

J. Slezák vyzval k diskuzi:

- Miloš Růžička: se dotázal na historii daného území, v němž byl plně vyčerpán koeficient míry využití území. Teď na část tohoto území je podána změna, která by tento koeficient ještě zvýšila. Miloš Růžička se dále dotázal, zdali se jedná o jeden nebo o dva zcela odlišné projekty.

- Ing. Čemus: uvedl, že příslušný stavební úřad neohlídal danou situaci a povolil vybudování vedlejší stavby, která kompletně vyčerpala jinému vlastníkovi koeficient míry využití území. Tento vlastník má projekt, na který mu postačuje kód míry využití území D (OV-D). Ale vzhledem k tomu, že nemůže vyčerpat daný kód a navyšovat na OV-E není smysluplné, tak žádá o funkční plochu OB. Vlastníkův záměr sleduje charakter okolní vilové zástavby.

VURM doporučuje schválení podnětu č. 84/2017.

pro / proti / zdržel se

9 / 0 / 0

Podnět č. 88/2017 (MČ Praha 5) – požadavek na obytné území

Návrh výboru: doporučeno ke schválení.

J. Slezák vyzval k diskuzi: nikdo se do diskuze nepřihlásil.

VURM doporučuje schválení podnětu č. 88/2017.

pro / proti / zdržel se

8 / 0 / 1 (M. Ferjenčík)

Podnět č. 91/2017 (MČ Praha 5) – přemístění plochy sportu

Návrh výboru: doporučeno ke schválení.

J. Slezák vyzval k diskuzi: nikdo se do diskuze nepřihlásil.

VURM doporučuje schválení podnětu č. 91/2017.

pro / proti / zdržel se

9 / 0 / 0

Ad 5. b)

Podnět č. 70/2017 (MČ Praha 5) – realizace záměru - Šemíkův břeh

J. Slezák vyzval k diskuzi:

- Ing. Richter: uvedl, že MČ Praha 5 má k tomuto podnětu doporučující stanovisko za podmínky uzavření investorské smlouvy, která bude do určité míry kompenzovat v řádu desítek milionů korun možnost vybudování nového sportoviště právě z těchto prostředků.

- M. Ferjenčík: uvedl, že byl osloven zástupci žadatele, kteří mu uvedli, že by každá ze dvou zainteresovaných organizací přispěla městské části 35 mil. Kč, celkem tedy 70 mil. Kč. Hřiště SK Smíchov je v tuto chvíli nevyužívané. V návrhu Metropolitního plánu je na tomto území navržena obytná zástavba. Je ochoten toto pustit dále.

VURM doporučuje schválení podnětu č. 70/2017.

pro / proti / zdržel se

8 / 0 / 1

(M. Ferjenčík)

Důvodová zpráva

Obsahem tohoto tisku na pořízení změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) jsou podněty, zasahující na území správního obvodu Praha 5.

číslo podnětu	městská část	žadatel
70/2017	MČ Praha 5	SEBRE a.s.
71/2017	MČ Praha 5	Landia Management s.r.o.
74/2017	MČ Praha - Slivenec	MČ Praha - Slivenec
77/2017	MČ Praha 5	MČ Praha 5
84/2017	MČ Praha 5	Architektonický atelier Radana Hubičky, s.r.o.
88/2017	MČ Praha 5	KUMPERA SMÍCHOV a.s.
91/2017	MČ Praha 5	Wassermannova Development s.r.o.
95/2017	MČ Praha - Slivenec	Ing. Josef Vrána
142/2017	MČ Praha 5	MČ Praha 5

Přehledová mapa, textová a grafická část podnětu, který je navržený ke schválení, jsou obsaženy v příloze č. 4 usnesení.

Přehledová mapa, textová a grafická část podnětů, které jsou navrženy k neschválení, jsou obsaženy v příloze č. 5 usnesení.

Přehledová mapa, textová a grafická část návrhů na pořízení změn zkráceným způsobem (dle § 55b (1) zákona č. 183/2006 Sb., splňujících všechny náležitosti dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb.), které jsou navrženy ke schválení, jsou obsaženy v příloze č. 6 usnesení.

S podněty byla nejprve seznámena Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy (dále jen „KUP“). Závěry z jednání KUP jsou uvedeny v přílohách č. 7 k usnesení (výňatek z celkových zápisů) a č. 1 k důvodové zprávě (zápis KUP – celkové znění).

S podněty na změnu byl dále seznámen Výbor pro územní rozvoj a územní plán Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“). Závěry z jeho jednání jsou uvedeny v přílohách č. 8 k usnesení (výňatek ze zápisu) a č. 2 k důvodové zprávě (celkové znění zápisu).

Rada hl. m. Prahy projednala podněty na změnu dne 5.6.2018 a přijala usnesení č. 1334, které je přílohou důvodové zprávy. Podnět č. 70/2017 byl na jednání Rady hl. m. Prahy přeřazen z podnětů k neschválení, mezi podněty ke schválení zkráceným způsobem pořizování.

Projednávané podněty jsou zveřejněny na internetové adrese *www.praha.eu* v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Územní plánování → Podněty na změny a úpravy územního plánu → Podněty na změny územního plánu. *http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/podnety_na_zmeny_a_upravy_uzemniho_planu/podnety_na_zmeny_uzemniho_planu/index.html*

Pořizování změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy bude probíhat dle § 47 – 54, respektive § 55b, a § 188 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Zápis z jednání KUP
2. Zápis z jednání VURM
3. Usnesení RHMP

Příloha č.1 k důvodové zprávě - zápis KUP (veřejná kopie) č. 38/111 ze dne 14. 6. 2018

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: SZLClLGNczLeoir65k4Y

Příloha č.2 k důvodové zprávě - zápis VURM č. 38/111 ze dne 14. 6. 2018

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: pHBHhu8uFivxjNDq048r

Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1334
ze dne 5.6.2018

k návrhům na pořízení změn vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy na území správního obvodu Prahy 5

Rada hlavního města Prahy

I. b e r e n a v ě d o m í

1. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 8 tohoto usnesení

II. s o u h l a s í

1. s návrhem na pořízení změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy na území správního obvodu Prahy 5, uvedeným v přílohách č. 1 a č. 4 tohoto usnesení
2. s návrhy na pořízení změn vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy na území správního obvodu Prahy 5 zkráceným způsobem, dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedenými v přílohách č. 3 a č. 6 tohoto usnesení

III. n e s o u h l a s í

s návrhy na pořízení změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy na území správního obvodu Prahy 5, uvedenými v přílohách č. 2 a č. 5 tohoto usnesení

I V . u k l á d á

1. náměstkyni primátorky Kolínské
   1. předložit návrhy na pořízení změn vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy na území správního obvodu Prahy 5 Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 14.6.2018

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kolínská
Tisk: R-29241
Provede: náměstkyně primátorky Kolínská
Na vědomí: odborům MHMP